

Załącznik do zarządzenia nr 44/2018

Wójta Gminy Rogowo

z dnia 7.08.2018

### Wójt Gminy Rogowo

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 poz.1490 z późn. zm.)

ogłasza

### IV przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Rogowo

#### I. Przedmiot przetargu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena prawa własności netto w zł oraz kwota wadium	Cena prawa własności brutto w zł
1.	Rogowo Dz. nr 337/15 KW WL1Y/00012952/1 pow. 806 m <sup>2</sup> właściciel Gmina Rogowo	-niezabudowana; -ogólnodostępna; -teren płaski, o kształcie pięciokąta, porośnięta roślinnością trawiastą; - działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych, przylegająca do nieruchomości na której znajdują się bloki mieszkalne; -nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej i powiatowej; - nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej (bezpośrednio na nieruchomości), kanalizacyjnej (bezpośrednio na nieruchomości), telefonicznej (bezpośrednio na nieruchomości oraz w drodze gminnej)	22 000,00 zł Wadium 1 100,00 zł	27 060,00 zł
2.	Rogowo Dz. nr 337/16 KW WL1Y/00012952/1 pow. 806 m <sup>2</sup> właściciel: Gmina Rogowo	-niezabudowana; -ogólnodostępna; -teren płaski, o kształcie czworokąta, porośnięta roślinnością trawiastą;	24 000,00 zł Wadium 1 200,00 zł	29 520,00 zł

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych, przylegająca do nieruchomości na której znajdują się bloki mieszkalne,</li> <li>-nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej;</li> <li>- nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej (bezpośrednio na nieruchomości),</li> <li>kanalizacyjnej(bezpośrednio na nieruchomości),</li> <li>telefonicznej (w drodze gminnej)</li> </ul>		
3.	<p>Rogowo Dz. nr 337/17 KW WL1Y/00012952/1 pow. 806 m<sup>2</sup> właściciel: Gmina Rogowo</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-niezabudowana;</li> <li>-ogólnodostępna;</li> <li>-teren płaski, o kształcie czworokąta, porośnięta roślinnością trawiastą;</li> <li>- działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych;</li> <li>-nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej;</li> <li>- nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej (bezpośrednio na nieruchomości),</li> <li>kanalizacyjnej(bezpośrednio na nieruchomości),</li> <li>telefonicznej (w drodze gminnej)</li> </ul>	<p>24 000,00 zł Wadium: 1 200,00 zł</p>	29 520,00 zł
4.	<p>Rogowo Dz. nr 337/18 KW WL1Y/00012952/1 pow. 1083 m<sup>2</sup> właściciel: Gmina Rogowo</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-niezabudowana;</li> <li>-ogólnodostępna;</li> <li>-teren płaski, o kształcie czworokąta, porośnięta roślinnością trawiastą;</li> <li>- działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych, przylegająca do nieruchomości na której znajdują się bloki mieszkalne,</li> <li>-nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej;</li> <li>- nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej (bezpośredni na nieruchomości),</li> </ul>	<p>33 000,00 zł Wadium: 1 650,00 zł</p>	40 590, 00 zł

		kanalizacyjnej(bezpośrednio na nieruchomości)		
5.	Rogowo Dz. nr 337/19 KW WL1Y/00012952/1 pow. 1022 m <sup>2</sup> właściciel: Gmina Rogowo	-niezabudowana; -ogólnodostępna; -teren płaski, o kształcie pięciokąta, porośnięta roślinnością trawiastą - działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych, przylegająca do nieruchomości na której znajdują się bloki mieszkalne, -nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej; - nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (bezpośrednio na nieruchomości)	31 000,00 zł Wadium: 1550,00 zł	38 130,00 zł
6.	Rogowo Dz. nr 337/20 KW WL1Y/00012952/1 pow. 1022 m <sup>2</sup> właściciel: Gmina Rogowo	-niezabudowana; -ogólnodostępna; -teren płaski, o kształcie czworokąta, porośnięta roślinnością trawiastą; - działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych, przylegająca do nieruchomości na której znajdują się bloki mieszkalne, -nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej; - nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej (w drodze gminnej), kanalizacyjnej (bezpośrednio na nieruchomości)	28 000,00 zł Wadium: 1 400,00 zł	34 440,00 zł
7.	Rogowo Dz. nr.337/23 KW WL1Y/00012952/1 pow. 1248 m <sup>2</sup> właściciel: Gmina Rogowo	-niezabudowana; -ogólnodostępna; -teren płaski o kształcie czworokąta, porośnięta roślinnością trawiastą; -działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych; -nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej; -nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej (w drodze gminnej), kanalizacyjnej (bezpośrednio na nieruchomości)	36 000,00 zł Wadium: 1 800,00 zł	44 280,00 zł

8.	<p>Rogowo Dz. nr 337/24 KW WL1Y/00012952/1 pow. 1249 m<sup>2</sup> właściciel: Gmina Rogowo</p>	<p>-niezabudowana; -ogólnodostępna; -teren płaski, o kształcie czworokąta, porośnięta roślinnością trawiastą; - działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych; -nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej; - nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej (w drodze gminnej), kanalizacyjnej (bezpośrednio na nieruchomości)</p>	<p>36 000, 00 zł Wadium: 1 800,00 zł</p>	<p>44 280, 00 zł</p>
9.	<p>Rogowo Dz. nr 337/25 KW WL1Y/00012952/1 pow. 1249 m<sup>2</sup> właściciel: Gmina Rogowo</p>	<p>-niezabudowana; -ogólnodostępna; -teren płaski, o kształcie czworokąta, porośnięta roślinnością trawiastą; - działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych; -nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej; - nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej (w drodze gminnej), kanalizacyjnej (bezpośrednio na nieruchomości)</p>	<p>36 000, 00 zł Wadium: 1 800,00 zł</p>	<p>44 280, 00 zł</p>
10.	<p>Rogowo Dz. nr 439 KW WL1Y/00016309/7 pow. 600 m<sup>2</sup> właściciel: Gmina Rogowo</p>	<p>-niezabudowana; -ogólnodostępna; -teren płaski, o kształcie czworokąta, porośnięta roślinnością trawiastą; - działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych; -nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej; nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej (bezpośrednio na nieruchomości)</p>	<p>7 600, 00 zł Wadium: 380 zł</p>	<p>9348,00 zł</p>

**II. Forma i tryb zbycia:** sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

**III. Termin i miejsce przetargu:** część jawna – 10.09.2018 r., godzina 10<sup>00</sup>, sala nr 5 Urzędu Gminy w Rogowie Rogowo 51 87-515 Rogowo

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów, przed rozpoczęciem przetargu oferent winien okazać się dokumentem potwierdzającym tożsamość.

**IV. Obciążenia nieruchomości:** brak

**V. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:** brak

**VI. Warunki przetargu:**

**Wadium:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w przetargu, w terminie do 5.09.2018 r., pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony (okazanie potwierdzenia przelewu).
2. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Rogowo Rogowo 51 87-515 Rogowo Bank BGŻ BNP Nr 76 2030 0045 1110 0000 0221 1210
3. Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę której wpłata dotyczy.
4. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Rogowo.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Wójta Gminy Rogowo może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi zgodnie z art. 41 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Przetarg:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości.
2. W terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia

nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) tj. byłego właściciela lub jego spadkobierców pozbawionych prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990 r.

3. Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełnia warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
8. Pełnomocnictwa i zezwolenia:
  - w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
  - w przypadku pełnomocników osób fizycznych – poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.) może nastąpić po przedłożeniu wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba, że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

**Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.**

9. Wójt Gminy Rogowo może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Rogowie, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rogowie, podając przyczynę odwołania przetargu.

## **VII. Nabywca prawa własności:**

- 1.** Ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.
- 2.** Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości.
- 3.** Uiszcza kwotę za którą nabywa prawo własności nieruchomości na podstawie wystawionej faktury.

Dodatkowych informacji udziela  
Referat Ogólny

Urzędu Gminy w Rogowie, Rogowo 51,  
tel. ( 54 ) 280-16-22

**Rogowo, 7.08.2018**

Wójt Gminy Rogowo

(-)

Barbara Nowakowska